



Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 05.03.2026 nr EHR-i menetlus
537535

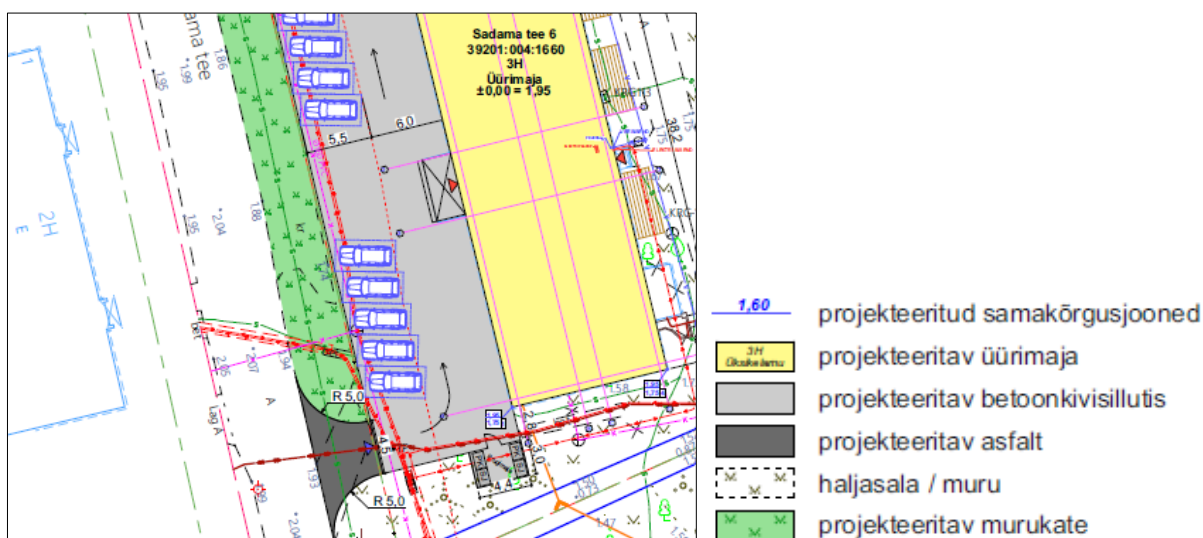
Meie 05.03.2026 nr 7.1-2/26/3729-2

Sadama tee 6 kinnistu kasutusteatise eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks kasutusteatise eelnõu Hiiu maakonna Hiiumaa valla Kõrgessaare aleviku Sadama tee 6 kinnistul üürimaja (EHR kood 115008843) rekonstrueerimiseks.

Kinnistu (katastritunnus 39201:004:1660) asub riigitee nr 12116 Kõrgessaare sadama tee km 1,419-1,474 kaitsevööndis.

Transpordiamet on kooskõlastanud ehitusloa eelnõu 28.08.2024 EHR-s. Eelnõule lisatud ehitusprojekti kohaselt tuli riigiteelt kinnistule mahasõit asfalteerida ning parkla ja sõidutee vahele rajada murukattega, parkla poolt 10 cm kõrguse äärekiviga eraldatud ala vältimaks parklast otse väljasõitu riigiteele.



Eelnõule lisatud dokumentidest ei selgu, kas mahasõit riigiteelt on asfalteeritud ja äärekiviga muruala rajatud, st kas ehitustööd on täies mahus teostatud ja ehitus vastab ehitusloale. Palume eelnõule lisada dokumendid, mis kinnitavad eelnimetatud tööde teostamist.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 48 lg 6, § 54 lg 6 punkti 1, § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid **jätame kasutusteatise kooskõlastamata**“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee